

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Víceúčelový objekt v Moravskoslezském Kočově

Multifunkcional building in Moravskoslezský Kočov

Student:

Veronika Fraisová

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Jiří Kalvach

Ostrava 2009

Místopřísežně prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením Ing. Jiřího Kalvacha a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne 26. dubna 2009

.....

Podpis studenta

Prohlašuji, že

- byla jsem seznámena s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb.- autorský zákon, zejména § 35- užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60- školní dílo.
- beru na vědomí, že VŠB- TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB- TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce.
- souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB- TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB- TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo- bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB- TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB- TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne 26. dubna 2009

.....

Podpis studenta

Anotace bakalářské práce

Předmětem bakalářské práce je vytvořit návrh objektu nové radniční budovy v Moravskoslezském Kočově, tak aby architektonický vzhled byl sladěný se stávajícím venkovským stylem okolí. Objekt je navržen s více účelovými funkcemi včetně bydlení a s prostory pro působení obecního úřadu. Bakalářská práce je vypracována v úrovni dokumentace pro územní řízení a jsou navrženy dvě varianty řešení. Součástí bakalářské práce je posouzení počtu parkovacích míst, jejich uspořádání i přístup. Část textová je zaměřena na rekapitulaci teoretických východisek, vztahující se k tématu administrativní budovy s polyfunkčním využitím, a na ekonomické zhodnocení stavby pro obě varianty.

V. Fraisová, *Víceúčelový objekt v Moravskoslezském Kočově*, Katedra městského inženýrství, Fakulta stavební, VŠB- Technická univerzita Ostrava, 2009. Bakalářská práce, 32 stránek, vedoucí Ing. Jiří Kalvach.

Annotation of bachelor's thesis

Main theme of this bachelor thesis is project of the new town hall in Moravskoslezský Kočov that the architectural style was harmonized with his actual village style of surrounding. The object is designed with multipurpose function include the living rooms and rooms for place of municipal office work. Bachelor thesis is elaborated in level of documentation for regional administration and are designed in two variants of method solution. Constituent of bachelor thesis is reference of number of parking places and their dislocation and entrance. Text part regard to recapitulation teoretical solution relating to theme of administration building with multifunctional utilize and ekonomick appraisal of building for two variants of metod solution.

V. Fraisová, *A Multifunctional Building in Moravskoslezský Kočov*, Department of Urban Engineering, Faculty of Civil Engineering, VŠB- Technical Univerzity of Ostrava, 2009. Bachelor thesis, 32 pages, a supervisor Ing. Jiří Kalvach.

Obsah

1. Úvod.....	1
1.1 Předmět bakalářské práce.....	2
1.2 Cíle bakalářské práce.....	2
1.3 Podklady bakalářské práce.....	2
2. Rekapitulace teoretických východisek.....	3
2.1 Charakteristika občanské vybavenosti.....	3
2.2 Členění občanské vybavenosti.....	3
2.3 Normy a metodické pokyny.....	4
2.4 Stav a trendy.....	4
2.4.1 Výchozí stav.....	4
2.4.2 Zaniklé druhy občanské vybavenosti.....	4
2.4.3 Nové druhy občanské vybavenosti.....	4
2.4.4 Společenské trendy.....	5
2.4.5 Trendy nejbližších let.....	5
2.5 Občanská vybavenost malých obcí.....	6
2.5.1 Obecní úřad.....	6
2.6 Polyfunkční domy.....	6
2.7 Administrativní budovy.....	6
2.7.1 Kanceláře.....	7
2.7.2 Zasedací místnosti.....	7
2.8 Bydlení.....	7
2.8.1 Požadavky na obytné prostředí.....	7
3. Poznatky o řešeném území.....	8
3.1 Historie obce.....	8
3.2 Vymezení řešeného území.....	9
3.2.1 Popis stávajícího stavu a současné využití území.....	9
3.3 Fotodokumentace stávajícího stavu.....	10
4. Úvodní údaje.....	11
4.1 Identifikační údaje.....	11
5. Průvodní zpráva.....	12
5.1 Charakteristika území a stavebního pozemku.....	12

5.1.1	Poloha v obci.....	12
5.1.2	Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci.....	12
5.1.3	Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací.....	12
5.1.4	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	12
5.1.5	Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.....	13
5.1.6	Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika.....	13
5.1.7	Poloha vůči záplavovému území.....	13
5.1.8	Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků.....	13
5.1.9	Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby.....	13
5.1.10	Zajištění vody a energií po dobu výstavby.....	13
5.2	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	14
5.2.1	Účel a užívání stavby.....	14
5.2.2	Trvalá nebo dočasná stavba.....	14
5.2.3	Novostavba nebo změna dokončené stavby.....	14
5.2.4	Etapizace výstavby.....	14
5.3	Orientační údaje stavby.....	14
5.3.1	Základní údaje o kapacitě stavby.....	14
6.	Souhrnná technická zpráva.....	16
6.1	Popis stavby.....	16
6.1.1	Zdůvodnění výběru stavebního pozemku.....	16
6.1.2	Zhodnocení staveniště.....	16
6.1.3	Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení.....	16
6.1.4	Zásady technického řešení.....	17
6.1.5	Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.....	19
6.2.	Stanovení podmínek pro přípravu výstavby.....	19
6.2.1	Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech.....	19
6.2.2	Údaje o ochranných pásmech.....	19
6.2.3	Požadavky na asanace, bourací práce a kácení porostů.....	20
6.2.4	Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu.....	20
6.2.5	Technické podmínky dotčeného území a podmínky koordinace výstavby.....	20
6.2.6	Údaje o souvisejících stavebách, bilance zemních prací.....	20

6.3	Zásady zajištění požární ochrany stavby.....	20
6.3.1	Popis koncepce požární bezpečnosti.....	20
6.4	Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání.....	21
6.5	Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	21
6.6	Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů.....	22
6.6.1	Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí.....	22
6.6.2	Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů.....	22
7.	Ekonomické zhodnocení.....	24
7.1	Propočet varianty č. 1.....	25
7.2	Propočet varianty č. 2.....	26
8.	Závěr.....	27
9.	Seznam použité literatury.....	28
10.	Seznam tabulek.....	29
11.	Seznam obrázků.....	30
12.	Seznam příloh.....	31
13.	Seznam výkresové části.....	32

1. Úvod

Město si lidé vždy přizpůsobovali tak, aby splňovalo všechny jejich požadavky. Můžeme ho pokládat za místo, kde se neustále mění životní procesy. Město by mělo společně s krajinou, která se nachází v jeho okolí, splňovat prostorové, funkční a estetické nároky obyvatel a mělo by být schopné přijímat nové nároky, které obyvatelé vyžadují. Lidé stále usilují o to, aby města nebyla všední, obyčejná, ale aby byla krásná, moderní a užitečná.

Na venkově převládala a stále převládá funkce obytná, ale města mívala spíše polyfunkční charakter. Postupem času se polyfunkční charakter měst pomalu vytrácel a byl nahrazen vznikem monofunkčních zón. Dříve se polyfunkční charakter objevoval například na měšťanských domech, které měly obytnou část pro rodinu majitele, ale i ubytovací prostory pro zaměstnance, skladovací prostory. Na vesnicích to byly hospodářské usedlosti s ubytováním pro rodinu i čeleď. Dalším příkladem může být škola, která sloužila k výuce, ale i k ubytování učitele. Ve městech se jednotlivá zařízení, určená například pro zdravotnickou péči, administrativní činnost, školství, stravování, péči o tělo, výrobní i nevýrobní služby, vyskytují ve větší četnosti než tomu je na vesnici. Řada sídel se zaměřuje pouze na jednu specifickou funkci a vznikají tak například lázeňská sídla, průmyslová sídla, administrativní sídla a mnoho dalších.

Ve velkých městech převažují plochy obchodu, administrativy, služeb apod. Velká města se v dnešní době neobejdou bez dobře organizovaného dopravního systému. Dopravní systém však klade vysoké nároky plošné a prostorové a vytváří tak provozní a prostorové bariéry. Navíc častý provoz a dopravní komplikace mají negativní dopad na životní prostředí. Rozdíl mezi velkými a malými městy, tedy obcemi, je ten, že malá města nevyžadují zavedení systému městské hromadné dopravy. Ke kladným stránkám malých měst lze přiřadit vazbu jednotlivých částí na jediné centrum se základní vybaveností.

Toto téma bakalářské práce jsem si vybrala, protože jsem se chtěla zabývat návrhem konkrétní budovy ať už je to rodinný dům nebo občanská vybavenost a zvolené téma Víceúčelový objekt v Moravskoslezském Kočově se mi zdálo nejvhodnější. Bakalářskou práci jsem vypracovala v návaznosti na předměty vyučované na Fakultě stavební.

1.1 Předmět bakalářské práce

Předmětem bakalářské práce je vytvořit návrh objektu nové radniční budovy v Moravskoslezském Kočově, tak aby architektonický vzhled byl sladěn se stávajícím venkovským stylem okolí. Objekt bude navržen s více účelovými funkcemi včetně bydlení a s prostory pro působení obecního úřadu. Součástí bakalářské práce bude posouzení počtu parkovacích míst a jejich uspořádání i přístup. Bakalářská práce bude vypracována v úrovni dokumentace pro územní řízení a budou navrženy dvě varianty řešení. Část textová a výkresová bude zohledňovat platné závazné regulativy pro výstavbu v daném území a bude sestavena podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., obsah a rozsah dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR).

1.2 Cíle bakalářské práce

- návrh nové radniční budovy
- posouzení počtu parkovacích míst, jejich uspořádání i přístup
- rekapitulace teoretických východisek
- propočet ceny stavby s použitím parametrických cen pro obě varianty

1.3 Podklady bakalářské práce

- mapové podklady ČUZK
- územní plán obce
- katastrální mapa
- výpisy z listu vlastnictví obce
- vyjádření o existenci inženýrských sítí
- fotodokumentace

2. Rekapitulace teoretických východisek

2.1 Charakteristika občanské vybavenosti

Občanské vybavení je reprezentováno souborem výrobních a nevýrobních zařízení, sahajících od správy a administrativy až po školství a výchovu. Zařízení občanského vybavení představují významný podíl z celého množství pracovních příležitostí.

Faktory, které vymezují a ovlivňují rozvoj zařízení občanského vybavení, vycházejí z demografické, ekonomické a sociální skladby obyvatel, z prostředí sídla, tj. geografické polohy a dominující funkce a v neposlední řadě z dopravních možností území. [6]

Kvalita a vyváženost sítě občanského vybavení a její vazba na další funkce jsou zásadními faktory udržitelného rozvoje území. Při návrhu organizace občanského vybavení je nutné zejména respektovat požadavky jednotlivých druhů zařízení na kvalitu, rozsah a lokalizaci pozemků.

2.2 Členění občanského vybavení

Poloha na území obce, náročnost na pozemky, druh činností, věková skupina obyvatel, charakter používání, časové vymezení pozemku patří k základním ukazatelům, podle kterých se občanská vybavenost člení.

Členění občanského vybavení z hlediska polohy na území obce je důležitá především v závislosti zařízení na demografické skladbě obyvatel, bydlení a pro zařízení specifického charakteru zejména na přírodních podmínkách území. Podle druhu činností je občanská vybavenost dále členěna na obory zařízení. K oborům zařízení patří například školství a výchova, kultura, sport a tělovýchova, sociální péče, zdravotnictví, správa a administrativní, věda a výzkum.

2.3 Normy a metodické pokyny

Při navrhování a realizaci zařízení občanského vybavení je nutné dodržovat celou řadu oborových norem a předpisů. Podstatné je také řídit se vydanými zpodrobnujícími materiály a směrnici například pro výstavbu škol, mateřských škol, zařízení pro stravování. Byla vypracována i vzorová řešení, které jsou doporučeny k dalšímu využití.

V posledních letech došlo však ke změnám a oborové normy mají charakter doporučení a jejich závaznost je dána v rámci legislativních předpisů, zakotvením například ve vyhláškách.

2.4 Stav a trendy vývoje

2.4.1 Výchozí stav

Současný stav občanského vybavení, jeho rozsah, většina druhů, kapacity a situování v území, je stále ještě do značné míry ovlivněn přístupem k plánování, rozmisťování, dimenzování občanských zařízení i jejich situování v území v období plánovaného hospodářství. [6]

2.4.2 Zaniklé druhy občanského vybavení (způsob jejich náhrady)

Jedná se převážně o zařízení, která byla postupem času nahrazována jinými druhy zařízení. Příkladem mohou být jesle, které byly nahrazeny mateřskou péčí v rámci prodloužené mateřské dovolené. Obvodní zdravotní střediska podléhají změnám v důsledku nové organizace zdravotnické péče i vzniku soukromých ordinací. Poklesl například počet barviren, čistíren a prádelenských služeb, počet opraven průmyslového a jiného zboží, kina byla nahrazena multikiny.

2.4.3 Nové druhy občanského vybavení

Jedná se například o vznik nových druhů škol, nová zdravotnická pracoviště, například kliniky plastické chirurgie se zaměřením na úpravy kosmetické a zkrášlující, nová kulturní zařízení, jako jsou divadla malých forem, nové druhy tělovýchovných zařízení, například fitness centra, aqua parky, nové druhy služeb, ke kterým patří opravy mobilních telefonů,

tetovací salóny a další nezvyklé druhy zařízení, jde především o noční bary, kluby, sekund handy, pizzerie s dovážkovou službou.

Zcela nová zařízení, která lidem poskytují veškerý komfort, jsou nákupní střediska, hypermarkety. Tato zařízení kladou vysoké nároky na plochu, parkování i provoz. Na druhou stranu nabízejí lidem velké množství zboží spojené s kvalitou a výhodnou cenou. Nákupní centra zahrnují i další zařízení a služby jakou jsou například fitness centra, multikina, restaurace.

Zařízení jako jsou hypermarkety však přinášejí nebezpečí zániku drobných provozoven a malých podniků.

2.4.4 Společenské trendy

Nově vytvořené digitální sítě přinášejí podnikatelským subjektům možnost nabízet a distribuovat své služby nebo zboží prostřednictvím elektronické cesty. Mají zásadní význam například pro vydavatele novin, zpravodajské agentury, producenty zábavního průmyslu, nakladatele, banky a pro mnohé další. Prodávající mají přístup k většímu počtu potenciálních zákazníků, kteří naopak mají možnost většího výběru zboží, aktuální informace o cenách, kvalitě a dodací lhůtě.

Veřejný přístup k internetu, rozšíření elektronických služeb znamená pro venkovské obyvatelstvo lepší přístup k aktuálním informacím, k některým službám, jako je například pohotovostní záchranná služba.

V dlouhodobé perspektivě přináší nová infrastruktura možnost změn v hospodářském životě venkova, přímý přístup zemědělců k odběratelům jejich produkce a možnost zvýšení vzdělanosti venkovského obyvatelstva díky efektivnímu přístupu k informacím a osvětě prostřednictvím internetové sítě. [6]

2.4.5 Trendy nejbližších let

Trendy vývoje jednotlivých druhů zařízení vycházejí z jejich sociální a demografické skladby obyvatel, ze zájmů uživatelů, z formy provozu jednotlivých zařízení.

Vývoj zařízení správy bude určován potřebami správy územních celků. Síť administrativních zařízení, která se neustále rozšiřuje, je do značné míry závislá na nárocích soukromých firem.

2.5 Občanská vybavenost malých obcí

K občanské vybavenosti malých obcí patří zejména obecní úřad, pošta, lékařská stanice první pomoci, hasičská zbrojnice, tělovýchovné zařízení a hřiště, menší kostel a jiná zařízení.

2.5.1 Obecní úřad

Obecní úřad může být podle konkrétních podmínek dané lokality realizován buď jako rekonstrukce stávajícího objektu, nebo jako novostavba. Pro oba případy realizace je nutné vytvoření příznivých podmínek, neboť se jedná o významné společenské zařízení. Obvykle obecní úřad zahrnuje kromě administrativy i další zařízení, jako je například knihovna, školka, informační centrum.

Obecní úřad vytváří základní styk s obyvateli obce při vyřizování problémů denního života jednotlivců i celkového životního prostředí všech obyvatel obce.

2.6 Polyfunkční domy

Polyfunkční domy slučují složku bydlení, obchodu, služeb, administrativy, drobné výroby a další. Polyfunkční domy jsou významným oživením svého okolí a díky nim dochází k architektonickému obohacení okolí. Při návrhu polyfunkčního domu je velmi důležité dodržet některé důležité zásady. Spojením občanské vybavenosti a bydlení nesmí dojít k omezování pohody bydlení a provozu vybavenosti.

2.7 Administrativní budovy

Provoz správních a administrativních objektů ovlivňuje především četnost návštěvníků, jednajících stran a jiných klientů, kteří nemají v budově stálá pracoviště. Administrativní budovy se nejčastěji umísťují v místě středu zájmového okruhu, blízko hlavních

komunikací, jsou snadno dostupné od veřejných dopravních prostředků, ale dostatečně vzdálené od rušivých míst.

2.7.1 Kanceláře

Jedná se o stavebně vymezený prostor, který je ekonomicky, hygienicky a provozně určen k umístění jednoho nebo více pracovníků. Všechny pracovny musí splňovat požadavky týkající se hygieny, příznivé teploty místnosti, vhodného denního osvětlení, větrání, ochrany proti hluku. Z funkčního hlediska mají na pracovny navazovat ostatní prostory určené pro výkon vedlejších nebo občasných činností.

2.7.2 Zasedací místnosti

Kapacita zasedacích místností odpovídá požadavkům provozu. Vybavují se stoly a místy k sezení. Nejčastější uspořádání stolů se volí v podobě písmene T, popřípadě v podobě písmene U, O.

2.8 Bydlení

2.8.1 Požadavky na obytné prostředí

Bydlení plní funkci obytného prostředí. Dobré bydlení je významným ukazatelem životní úrovně občanů a jedním ze základních předpokladů při plnění základních potřeb občanů. K obytnému prostředí patří nejen byt, ale i okolí jako je zeleň, doprava, rekreace, občanské vybavení, infrastruktura.

Základními potřebami člověka jsou spánek, hygiena, jídlo, příprava potravin, údržba domácnosti, výchova dětí, školní výchova, zdravotní péče, distribuce, služby, atd., právě tyto potřeby by měly být uspokojovány v místě, kde bydlí. [6]

3. Poznatky o řešeném území

3.1 Historie obce

Obec Moravskoslezský Kočov leží na historickém moravsko-slezském pomezí a vznikla spojením původně dvou samostatných obcí Moravského a Slezského Kočova v roce 1949. Doba založení obce není známá. Z názvu obce, který v původní podobě znamená ves Kojislavova či Kolimírova, lze soudit, že byla založena slovanskými kolonisty. První písemná zmínka o Kočově je v listině z roku 1405, kterou si krnovská knížata Mikuláš a Jan II. dělili Bruntál s okolím. V té době již byl Kočov centrem knížecího manství, které bylo zastavováno rychle se střídajícím příslušníkům místních zemanských rodů. V té době byla v Kočově i tvrz, sídlo držitelů celého statku.

V roce 1474 byla obec uherskými vojsky zničena a v roce 1504 je uváděna jako pustá. Obnovena byla před rokem 1538, neboť v tomto roce prodali bratři Lhotští ze Ptení Kočov s tvrzí Jáchymovi Rožhoňovi z Kopřic. Ten zřejmě roku 1544 založil severně od stávající vsi novou, později nazývanou Slezský Kočov. Od 60. let 15. století drželi ves se statkem Adlšpachové z Nyklštorfu, Donátové z Velké Polomi, Gellhornové ze Starého Grotkova, Sedlničtí z Choltic a nakonec od roku 1609 Bruntálští z Vrbna, kteří Kočov včlenili k bruntálskému panství.

V době pobělohorských konfiskací však byl kočovský statek Bruntálským z Vrbna zabaven, Moravský Kočov byl připojen k sovineckému panství, Slezský zůstal u panství bruntálského. Rozdělení nemělo faktický význam, neboť obě panství získal Řád německých rytířů. Obec trpěla událostmi třicetileté války, kdy byla několikrát vypleněna. V té době definitivně zanikla v Kočově tvrz. Po válce se obec až do současnosti rozvíjela jako čistě zemědělská obec.

V roce 1935 zde vznikla cihelna. V roce 1869 měl Moravský Kočov 944 obyvatel, v roce 1930 již jen 658 obyvatel. V roce 1950 žilo v Kočově 436 občanů. Moravský Kočov byl po zrušení panství jako správních jednotek v polovině 19. století přičleněn k okresu Šternberk, v roce 1868 k okresu Rýmařov, v roce 1949 k okresu Bruntál. Slezský Kočov byl po celou dobu součástí okresu Bruntál.

Uprostřed obce stojí farní kostel sv. Michala se starším jádrem, ze kterého se dochovala pozdně renesanční věž, obnovený v letech 1658, 1793-1795 a empírově upravený v r. 1823. Mezi pamětihodnosti patří kapličky- Panny Marie, sv. Kříže, sv. Josefa a sv. Antonína.

Novodobou historii píše obec od prvních polistopadových voleb v roce 1990. Do dnešních dnů se za období její samostatnosti vybudoval vodovodní řad, plynovodní řad, opravily místní komunikace, kulturní zařízení, obecní úřad, požární zbrojnice. Bylo vybudováno nohejbalové hřiště, opraveny autobusové čekárny, obnoveny kostelní hodiny, nasvícen kostel a upravena veřejná prostranství.

3.2 Vymezení řešeného území

Stavební pozemek se nachází v dolní části obce Moravskoslezský Kočov. Z východní strany je zájmové území vymezeno ulicí Moravský Kočov, což je jediná přístupová komunikace. Ze zbylých stran je pozemek obklopen okolní zástavbou.

3.2.1 Popis stávajícího stavu a současné využití území

Řešená plocha se nachází v dolní části obce Moravskoslezský Kočov. Jde o plochu s rozlohou 1443 m² určenou platným územním plánem pro občanskou vybavenost. Obec Moravskoslezský Kočov spadá do Moravskoslezského kraje. Nejbližším městem je Bruntál. Zájmové území je tvořeno mírně svahovitým terénem a leží v průměrné nadmořské výšce 563 m. n. m..

Klimatické podmínky: řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti.

Půdní poměry: část území náleží zemědělskému půdnímu fondu.

3.3 Fotodokumentace stávajícího stavu



Obr. 1 Pohled z východní strany



Obr. 2 Pohled z jižní strany

4. Úvodní údaje

4.1 Identifikační údaje

Název stavby: Víceúčelový objekt v Moravskoslezském Kočově
Místo stavby: Moravský Kočov 34, Moravskoslezský Kočov, 792 01
Katastrální území: Moravský Kočov
Kraj: Moravskoslezský

Zadavatel: VŠB – Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Ludvíka Podestě 1875/17
Ostrava – Poruba 708 00

Obecní úřad Moravskoslezský Kočov
Moravský Kočov 34
792 01 Moravskoslezský Kočov

Zpracovatel: Veronika Fraisová
Sídlištní 10/233
724 00 Ostrava – Proskovice

Projektový stupeň: dokumentace k územnímu řízení

5. Průvodní zpráva

5.1 Charakteristika území a stavebního pozemku

5.1.1 Poloha v obci

Moravskoslezský Kočov je malou obcí s 500 obyvateli nacházející se asi 3 km od města Bruntálu a ležící v nadmořské výšce 565 m.n.m. Historie obce sahá až do 15. stol., kdy obec byla zemědělskou oblastí. Stavební pozemek se nachází v dolní části obce.

Z východní strany je zájmové území vymezeno ulicí Moravský Kočov, což je jediná přístupová komunikace. Ze zbylých stran je pozemek obklopen okolní zástavbou.

5.1.2 Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci

Řešené území je v územním plánu vyhrazeno pro výstavbu občanské vybavenosti. Návrh respektuje požadavky na podlažnost a tvar střechy.

5.1.3 Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Stavba je navržena v souladu s územním plánem obce Moravskoslezský Kočov a splňuje regulativa pro danou lokalitu.

5.1.4 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V návrhu byly dodrženy podmínky dané platným územním plánem obce Moravskoslezský Kočov s důrazem na skutečnosti:

- objekt splňuje požadavky územního plánu na polyfunkční charakter zástavby
- výška objektu respektuje hladinu okolní zástavby

Zóna občanská vybavenost zahrnuje monofunkční území areálů občanské vybavenosti, bez možnosti integrace s jinou funkcí s výjimkou služebních bytů. V souladu s potřebami obce může zahrnovat stavby pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, spoje, nevýrobní služby, maloobchod a veřejné stravování, dočasné ubytování, tělesnou výchovu, stavby pro správu a řízení, pro požární bezpečnost. Nedílnou součástí musí být zeleň v rozsahu odpovídajícím estetickým a hygienickým potřebám. Odstavné plochy pro automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých areálů v kapacitě odpovídající předpokládanému stupni automobilizace.

5.2 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

5.2.1 Účel a užívání stavby

Víceúčelový objekt, který je multifunkční radnicí, je nepodsklepená jednopodlažní stavba s obytným podkrovím. V 1. podlaží se nachází prostory pro působení obecního úřadu, skládající se ze dvou kanceláří, informačního centra včetně malé knihovny, dále je zde umístěna šatna pro obsluhu udržující zeleň, „miniškolka“ a technická místnost. V podkroví je navržena zasedací místnost, archiv a byt správce radnice. K multifunkční radnici připadá i navržená dvojgaráž se skladem a nekryté parkoviště. Na stavební objekt budou navazovat zpevněné plochy sloužící jako příjezdová komunikace a parkování, a také plochy zeleně. Na zpevněné ploše bude vytvořeno 5 parkovacích míst u varianty č. 1 a 6 parkovacích míst u varianty č. 2 včetně 1 místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

5.2.2 Trvalá nebo dočasná stavba

Není omezena doba trvání, proto se nejedná se o dočasnou stavbu. Stavba je navržena jako stavba trvalá.

5.2.3 Novostavba nebo změna dokončené stavby

Navržený objekt je novostavba realizovaná na volných pozemcích.

5.2.4 Etapizace výstavby

Stavba je navržena tak, že nebude realizována po etapách.

5.3 Orientační údaje stavby

5.3.1 Základní údaje o kapacitě stavby

V multifunkční radnici budou prostory pro působení obecního úřadu, „miniškolka“, prostory pro službu udržující zeleň, byt správce.

Tab. 1 Plošné výměry varianty č. 1

Plošné výměry	[m²]
Celková výměra území	1 443,0
Zastavěná plocha	354,4
Užitná plocha	304,5
Plocha radnice	217,7
Plocha „miniškolky“	150,7
Plocha bytu správce	124,9
Plocha parkoviště	122,0
Plocha komunikace pro pěší	118,0
Plocha příjezdové komunikace	81,0
Plocha zeleně	695,0

Obestavěný prostor radnice 2 510,0 m³

Obestavěný prostor garáže 400,0 m³

Tab. 2 Plošné výměry varianty č. 2

Plošné výměry	[m²]
Celková výměra území	1 443,0
Zastavěná plocha	347,4
Užitná plocha	292,7
Plocha radnice	213,9
Plocha „miniškolky“	114,4
Plocha bytu správce	105,7
Plocha parkoviště	152,0
Plocha komunikace pro pěší	114,0
Plocha příjezdové komunikace	81,0
Plocha zeleně	676,0

Obestavěný prostor radnice 2 190,0 m³

Obestavěný prostor garáže 400,0 m³

6. Souhrnná technická zpráva

6.1 Popis stavby

6.1.1 Zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Stavební pozemek leží v dolní části obce, je vymezen ulicí Moravský Kočov a leží v bezprostřední blízkosti budovy obecního úřadu se třemi byty a kostela sv. Michala s přilehlým hřbitovem. Umístění polyfunkční radnice přispěje k oživení a k atraktivitě této lokality. Charakter výstavby a funkce odpovídají platnému územnímu plánu obce Moravskoslezský Kočov, který v této lokalitě určuje využití pro funkci občanská vybavenost.

6.1.2 Zhodnocení staveniště

Plocha staveniště je v mírném svahu klesajícím směrem k severovýchodu. Tento svah bude zčásti zarovnan a v západní části pozemku opatřen opěrnou zdí. Staveniště je přístupné pouze z ulice Moravský Kočov. Výstavba objektu se bude skládat pouze z jedné etapy. Z hlediska organizace výstavby je zařízení staveniště dobře přístupné na veřejný komunikační systém.

6.1.3 Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Urbanistické řešení

Návrh urbanistické koncepce vychází z místních podmínek a regulačních prvků stanovených Územním plánem obce Moravskoslezský Kočov. Urbanistické řešení navazuje na stávající obytnou zástavbu v návaznosti na ulici Moravský Kočov. Hlavní podélná osa návrhu občanské vybavenosti má směr shodný s podélnou osou komunikace přibližně sever- jih. V nové radniční budově se nacházejí prostory pro obecní úřad, „miniškolkou“, prostory pro službu udržující místní zeleň a byt správce radnice.

Architektonické řešení

Řešené území se nachází v dolní části obce Moravskoslezský Kočov. Stavba má svým architektonickým vzhledem zapadat do okolní zástavby a má být nejvíce podobná škole, která na řešeném území stála v 70. letech 20. stol.. Radniční budova má jedno nadzemní

podlaží, obytné podkroví a sedlovou střechu. Výraznými prvky v obou variantách řešení jsou vikýř umístěný nad vchodovými dveřmi a řada střešních balkonů „double“ od firmy SOLÁRA Modřany. Atraktivitu stavby podtrhují tmavé a světlé odstíny fasády. Členění oken se ve fasádě projevuje v pravidelném rastru. Venkovní úpravy spočívají ve vybudování příjezdové a přístupové komunikaci, parkovací plochy, založení parkového trávníku, výsadba keřů a upravení okolí objektu pro vybudování přípojek.

6.1.4 Zásady technického řešení

Navrhovaná stavba multifunkční radnice se nachází v mírném svahu směrem k severovýchodu, k ulici Moravský Kočov. Svah bude zčásti zarovnan a v západní části pozemku opatřen opěrnou zdí.

Dispoziční řešení SO 01- Víceúčelový objekt

V obou variantách řešení se jedná o jednopodlažní budovu bez suterénu a s obytným podkrovím. Střecha je sedlová se šikmým sklonem. Do objektu se vstupuje v úrovni 1.NP z komunikace pro pěší.

Ve variantě č. 1 po vstupu do budovy se nachází centrální chodba se schodištěm a k ní kolmo navržena chodba, která umožňuje vstupy do místností, jako jsou kanceláře, šatna pro službu udržující zeleň, technická místnost, WC pro zaměstnance, WC pro veřejnost. Z centrální chodby je možno vstoupit do knihovny s informačním centrem a do „miniškoly“. V podkroví je umístěna zasedací místnost, WC pro veřejnost, archiv a byt správce. Byt správce je řešen jako 3+ kk.

Ve variantě č. 2 po vstupu do budovy je vestibul se schodištěm a se vstupy do místností tohoto podlaží. V 1.NP se nacházejí kanceláře, knihovna s informačním centrem, „miniškola“, šatna pro službu udržující zeleň, technická místnost, WC pro zaměstnance, WC pro veřejnost. V podkroví je navržena zasedací místnost, archiv, WC pro veřejnost, byt správce. Byt správce je navržen jako 3+ kk.

Dispoziční řešení SO 02- Garáž

K objektu je navržena garáž pro dva osobní automobily. Součástí garáže je místnost, sloužící jako sklad pro zahradní techniku, se samostatným vstupem. Garáž má sedlovou

střechu se šikmým sklonem. Podkroví může sloužit jako další skladový prostor, do kterého je možné se dostat výsuvným schodištěm umístěným ve skladu.

Přípojky (SO 03- SO 07)

Přípojky jsou v situaci nakresleny pouze orientačně. V případě realizace bude pro ně zhotovena samostatná projektová dokumentace. Podle předběžného odhadu by neměl být problém s napojením na inženýrské sítě, asi s jejich kapacitou pro víceúčelový objekt. Jelikož v obci není zřízena kanalizace je třeba vybudovat bezodtokovou jímku pro navrhovaný víceúčelový objekt. Dešťové odpadní vody se budou odvádět prostřednictvím vsakovací jímky.

Navrhnout a realizovat žumpu pro odvádění odpadních vod lze tehdy, není-li v místě možnost odvádět tyto vody do veřejné kanalizace a ani nelze vybudovat malou čistírnu. [2]

Výpočet velikosti žumpy dle ČSN 75 6081

$$V = n \cdot q \cdot t$$

n... počet obyvatel

q... specifická spotřeba vody (m³/osoba. den)

t... interval vybírání žumpy (den)

60 l/osoba. den..... specifická spotřeba vody pro zaměstnance

90 l/osoba. den..... specifická spotřeba vody pro osoby v bytě

25 l/osoba. den..... specifická spotřeba vody pro děti

$$V = n \cdot q \cdot t = (4 \cdot 0,06 + 4 \cdot 0,09 + 15 \cdot 0,025) \cdot 30 = 29 \text{ m}^3$$

Parkoviště (SO 08)

V první variantě je navrženo 5 parkovacích míst včetně 1 místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Ve druhé variantě je navrženo 6 parkovacích míst včetně 1 místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Parkovací místa mají šířku 2500 mm a délku 5000 mm, parkovací místo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je široké 3500 mm a má délku 5000 mm. Zákonné požadavky na technické požadavky staveb pro tělesně postižené stanovuje vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných

technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Příjezdové komunikace(SO 09), komunikace pro pěší (SO 10)

Příjezdová komunikace je navržena ke garáži. Komunikace pro pěší jsou široké min 1500 mm a splňují požadavky stanovené ve vyhlášce č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Terénní úpravy (SO 12)

Řešené území se nachází v mírném svahu. Pozemek bude zčásti zarovnan a v západní části pozemku opatřen opěrnou zdí. Bude založen parkový trávník a provedena výsadba keřů.

6.1.5 Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu

Při návrhu byly respektovány požadavky podle vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu.

6.2 Stanovení podmínek pro přípravu stavby

6.2.1 Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech

Byla provedena vizuální kontrolu území a zhotovena fotodokumentace. Řešení území, podle územního plánu, je určeno pro výstavbu občanské vybavenosti. Území neleží na ložisku nerostných surovin, na zdroji pitné vody a na území plnící funkci lesa. V případě DSP a DR je nutné provést geologický a hydrogeologický průzkum.

6.2.2 Údaje o ochranných pásmech

Objekt je navržen v souladu s Územním plánem obce Moravskoslezský Kočov. Část řešeného území se nachází v ochranném pásmu hřbitova. Ochranné pásmo vymezuje zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví. Stavba nebude zasahovat do ochranných pásem sítí technické infrastruktury.

6.2.3 Požadavky na asanace, bourací práce a kácení porostů

Na pozemku p.č. 46, 45/1 a 37/2 Katastrální území Moravský Kočov se nenacházejí žádné trvalé stavby, které by měly být v rámci budoucí výstavby asanovány. V prostoru staveniště budou odstraněny vzrostlé stromy a keře.

6.2.4 Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu

U parcely č. 45/1 se vyžaduje dočasné vynětí ze zemědělského půdního fondu.

6.2.5 Technické podmínky dotčeného území a podmínky koordinace výstavby

Z hlediska silniční dopravy je řešené území dopravně napojeno přímo na stávající uliční systém obce. Jedná se o ulici Moravský Kočov – silnice, nacházející se na východním okraji řešeného území. K žádným přeložkám inženýrských sítí v souvislosti se stavbou nedojde. Budou provedeny nové přípojky vody, elektrické energie a plynu. Kanalizace se v obci nenachází, proto je navržena bezodtoková jímka. Odvod dešťových vod bude zajištěn vsakovací jímkou.

6.2.6 Údaje o souvisejících stavbách, bilance zemních prací

Stavba nenavazuje na žádnou související stavbu. Plochy pro zařízení staveniště budou poskytnuty na pozemku v majetku investora. Možné znečištění veřejných komunikací bude vhodnými opatřeními minimalizováno. Před prováděním stavby a zahájením terénních prací včetně založení se předpokládá se sejmutím ornice a cca 200 mm původní vrstvy zeminy.

6.3 Zásady zajištění požární ochrany stavby

6.3.1 Popis koncepce požární bezpečnosti

Na stanovišti je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Zhotovitel vypracuje pro stavbu požární řád. Při stavbě je nutno dodržovat požárně – bezpečnostní předpisy stanovené zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně. Na staveništi bude dodavatel v plném rozsahu respektovat všeobecně platné technické a technologické požadavky a příslušné ČSN pro příslušný charakter činnosti. V blízkosti skladů a sociálního zařízení staveniště musí být

k dispozici hasící prostředky jako písek, voda, lopaty, krumpáče, hasící přístroje apod. Při svařování plamenem nebo elektrickým obloukem musí být zajištěn požární dozor po dobu svařování a nejméně 8 hod po skončení svařování. Současně s dokončením stavby odstraní dodavatel ze staveniště výrobní zařízení, zbylý materiál, odpady a upraví terén podle projektu nebo jej uvede do původního stavu po ukončení prací postupně tak, aby bylo možno zahájit provoz investora. Střežení staveniště zajišťuje dodavatel stavby.

6.4 Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Bezpečnost při užívání stavby bude stanovena provozním řádem objektu. Vlastník objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení. Jedná se hlavně o elektroinstalaci, ale i pravidelné kontroly dalších zařízení a konstrukcí, nevyžadujících oficiální revizní zprávu.

6.5 Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Zákonné požadavky na technické požadavky staveb pro tělesně postižené stanovuje vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavba je navržena tak, aby byl umožněn přístup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Za tímto účelem jsou navržena příslušná opatření na přístupových trasách, jedná se o úpravu mezi chodníkem a vstupem do objektu, jde především o rampy. Je navržen bezbariérový vstup do budovy. Vstupní dveře jsou navrženy jako dvoukřídlé v šířce 1800 mm s mezním výškovým rozdílem 20 mm u vstupu. Vnitřní dveře mají šířku 800 mm. Podlahové krytiny ve veřejných prostorách budou navrženy s ohledem na nutnost protiskluzové úpravy usnadňující pohyb osobám s omezenou schopností pohybu a osobám používajícím zdravotní pomůcky usnadňující pohyb. Schodiště bude opatřeno vertikální zdvižnou plošinou, umožňující osobám s omezenou schopností pohybu výstup do podkroví objektu. Prostory budou opatřeny prostředky usnadňující orientaci osobám s omezenou schopností orientace. V 1.NP i v podkroví je navrženo WC pro veřejnost včetně bezbariérové kabiny pro osoby s omezenou schopností pohybu. Pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je vymezeno jedno parkovací stání v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb.,

o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

6.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

6.6.1 Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV je navržen plynový kotel s průtočným ohřevem TUV, který bude umístěn v technické místnosti v 1.NP. Z hlediska vlivu na životní prostředí se bude jednat o nízké znečištění životního prostředí. Odvod spalín od kotle bude zajištěn komínovým průduchem.

6.6.2 Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Obyvatelstvo:

Výstavba objektu bude zajištěna tak, aby nenarušovala pohodu prostředí. V nočních hodinách nebude výstavba realizována, veškerá přeprava stavebních materiálů a odpadů bude realizována v denní době.

Ochrana ovzduší:

Vliv imisí a depozice škodlivin lze s ohledem na charakter stavby a s ohledem na rozptylové podmínky hodnotit jako nevýznamný. Prach nebude v odváděném vzduchu obsažen. Nepředpokládá se ani výskyt zápachu.

Ochrana přírody:

V rámci realizace dojde k asanaci rozptýlených porostů. Lokalita sama nepředstavuje prostor výskytu reprezentativních či unikátních fytocenóz. Nejsou dotčeny prostory známých výskytů zvláště chráněného genofondu rostlin.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Dotčené pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí buď jako ostatní plochy nebo jako trvalý travní porost. U parcely č. 45/1 se vyžaduje dočasné vynětí ze zemědělského půdního fondu.

Odpadové hospodářství:

Při provozu stavby nedojde ke vzniku nebezpečných odpadů. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se vyhlašuje katalog odpadů.

7. Ekonomické zhodnocení

Při sestavování propočtu orientační ceny stavebního objektu jsem využívala ukazatele průměrné orientační ceny na měrnou a účelovou jednotku, průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury, popřípadě jsem použila, po konzultaci odsouhlasený, odborný odhad.

Zatřídění stavebního objektu jsem provedla podle JKSO. Rozsah stavebního objektu ve vhodných měrných jednotkách pro jednotlivé obory stavebních objektů jsem vypočetla podle ČSN 73 4055 Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních pozemků.

7.1 Propočet varianty č. 1

Tab.3 Propočet ceny stavby- varianta č. 1

Popis	MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Celkem Kč
I. Průzkumné a projektové práce	%	9,4		1 527 600
II. Provozní soubory				0
III. Stavební objekty				
SO 01- Víceúčelový objekt	m ³	2510,0	5 762	14 462 600
SO 02- Garáž	m ³	400,0	2 600	1 040 000
SO 03- Vodovodní přípojka	bm	21,0	822	17 300
SO 04- Žumpa	m ³	29,0		147 400
SO 05- Plynová přípojka	bm	15,0	652	9 800
SO 06- Přípojka NN	bm	36,0	410	14 800
SO 07- Přípojka O2	bm	22,0	208	4 600
SO 08- Parkoviště	m ²	122,0	1 480	180 600
SO 09- Příjezdová komunikace- zámková dlažba	m ²	81,0	800	64 800
SO 09- Příjezdová komunikace- obrubníky	bm	18,0	318	5 700
SO 10- Komunikace pro pěší- zámková dlažba	m ²	118,0	719	84 800
SO 10- Komunikace pro pěší- zámková dlažba- obrubníky	bm	64,0	318	20 400
SO 11- Opěrná zeď	m ³	21,0	2 460	51 700
SO 12- Terénní úpravy				
Odstranění nevhodných dřevin do 100 mm prům. kmene	m ²	15,0	219	3 300
Pokácení nevhodných stromů 200- 300 mm prům. kmene	ks	6	396	2 400
Sejmutí ornice, přemístění do 100 m	m ³	289,0	35	10 100
Výkop pažené jámy	m ³	106,0	668	70 800
Výkop pažené rýhy	m ³	47,0	439	20 600
Založení parkového trávníku	m ²	695,0	52	36 100
Travní směs (parkový trávník)	kg	17	89	1 500
Zeleň- keře	ks	5	264	1 300
SO 13- Mobiliář- stojan na kola	ks	1	558	600
IV. Stroje, zařízení, inventář				0
V. Umělecká díla				0
VI. Náklady na umístění stavby	%	5		812 600
VII. Ostatní náklady				110 000
VIII. Rezerva	%	5		812 600
IX. Jiné investice	m ²	1 443,0	2 667	3 848 500
X. Náklady z investičních prostředků				0
XI. Náklady z neinvestičních prostředků				185 000
Celkem bez DPH				23 500 000

7.2 Propočet varianty č. 2

Tab.4 Propočet ceny stavby- varianta č. 2

Popis	MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Celkem Kč
I. Průzkumné a projektové práce	%	9,6		1 387 700
II. Provozní soubory				0
III. Stavební objekty				
SO 01- Víceúčelový objekt	m ³	2 190,0	5 762	12 618 800
SO 02- Garáž	m ³	400,0	2 600	1 040 000
SO 03- Vodovodní přípojka	bm	21,0	822	17 300
SO 04- Žumpa	m ³	29,0		147 400
SO 05- Plynová přípojka	bm	15,0	652	9 800
SO 06- Přípojka NN	bm	38,0	410	15 600
SO 07- Přípojka O2	bm	26,0	208	5 400
SO 08- Parkoviště	m ²	152,0	1 480	225 000
SO 09- Příjezdová komunikace- zámková dlažba	m ²	81,0	800	64 800
SO 09- Příjezdová komunikace- obrubníky	bm	19,0	318	6 000
SO 10- Komunikace pro pěší- zámková dlažba	m ²	114,0	719	82 000
SO 10- Komunikace pro pěší- zámková dlažba- obrubníky	bm	78,0	318	24 800
SO 11- Opěrná zeď	m ³	20,0	2 460	49 200
SO 12- Terénní úpravy				
Odstranění nevhodných dřevin do 100 mm prům. kmene	m ²	15,0	219	3 300
Pokácení nevhodných stromů 200- 300 mm prům. kmene	ks	6	396	2 400
Sejmutí ornice, přemístění do 100 m	m ³	289,0	35	10 100
Výkop pažené jámy	m ³	108,0	668	72 100
Výkop pažené rýhy	m ³	50,0	439	22 000
Založení parkového trávníku	m ²	676,0	52	35 200
Travní směs (parkový trávník)	kg	17	89	1 500
Zeleň- keře	ks	10	264	2 600
IV. Stroje, zařízení, inventář				0
V. Umělecká díla				0
VI. Náklady na umístění stavby	%	5		722 800
VII. Ostatní náklady				110 000
VIII. Rezerva	%	5		722 800
IX. Jiné investice	m ²	1 443,0	2 667	3 848 500
X. Náklady z investičních prostředků				0
XI. Náklady z neinvestičních prostředků				185 000
Celkem bez DPH				21 400 000

8. Závěr

Navržený víceúčelový objekt bude poskytovat obyvatelům obce všechny potřebné funkce, které vyžadují. Jedná se především o administrativu a služby, jako je knihovna s informačním centrem a „miniškolka“. Pro administrativní funkci jsou vyhrazeny prostory pro působení obecního úřadu, zahrnující kanceláře pro starostku obce a účetní, zasedací místnost a archiv písemností. Zasedací místnost bude sloužit jak k zasedání představenstva obce, tak k pořádání menších kulturních akcí, popřípadě ke srazu klubu šachistů. Rodiče dětí zde najdou službu zajišťující hlídání dětí. Maminky mohou do „miniškolky“ umístit své dítě na 2- 3 hodiny. Dítě bude hlídáno buď vychovatelkou nebo jinou maminkou. Nejedná se o klasickou školku, proto se na „miniškolky“ nevztahují hygienické a prostorové požadavky uplatňované na provozovny pro výchovu a vzdělávání obecně, požadovány jsou jen podmínky přiměřené limitovanému počtu dětí. Součástí budovy je také malá knihovna s informačním centrem, která uspokojí starší generaci i nejmladší čtenáře. Informační centrum poskytne potřebné informace a propagační materiály jak turistům, tak i občanům obce. Budova má také prostory pro službu udržující zeleň. Jedná se o šatnu a hygienické prostory. Tato služba se bude starat o okolní zeleň. Patříčná zahradní technika bude uložena ve skladovacím prostoru umístěném v zadní části garáže. Garáž je navržena pro dva osobní automobily. V podkroví víceúčelového objektu je navržen byt pro správce radnice. Jedná se o byt 3+ kk.

Pro návštěvníky radnice je zřízena parkovací plocha včetně jednoho parkovacího místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Chodcům je přístup k budově zajištěn komunikací pro pěší. Ke zvýšení atraktivity prostředí bude provedena výsadba nových stromů a keřů. U budovy jsem zvolila světlé a tmavé odstíny fasády, čímž se potlačí její mohutnost. Dominantou je umístění vikýře nad vchodovými dveřmi. Z jižní strany budovy se návštěvníkům naskytne pohled na systém střešních balónů „double“.

V textové části bakalářské práce se zaměřuji na teoretická východiska týkající se občanské vybavenosti, občanské vybavenosti malých obcí, polyfunkčních domů, správních a administrativních budov a jednotlivých zařízení polyfunkčních domů jako jsou kanceláře, zasedací místnosti.

9. Seznam použité literatury

Knihy

- [1] NEUFERT, E. *Navrhování staveb*. Consultinvest, Praha, 2000
- [2] VLČEK, M., PUCHÝŘ, B., a kolektiv. *Praktická příručka technických požadavků na výstavbu*. Verlag Dashöfer, Praha, 2000 s aktualizacemi

Zákony, vyhlášky a normy

- [3] Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Přednášky a sborníky z konferencí

- [3] ZDAŘILOVÁ, R. *Typologie bytových a občanských staveb*. 222 203, Ostrava, 2005

www stránka

- [4] Český úřad zeměměřický a katastrální. Dostupný z: <www.cuzk.cz>
- [5] Územně správní členění Moravskoslezského kraje. Dostupné z: <<http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/mapy.html>>
- [6] Principy a pravidla územního plánování, Ústav územního rozvoje, Brno, 2007. Dostupné z: <<http://www.uur.cz/>>
- [7] České stavební standardy. Dostupné z: <<http://www.ceskestavebnistandardy.cz/>>

10. Seznam tabulek

Tabulka č. 1 Plošné výměry varianty č. 1

Tabulka č. 2 Plošné výměry varianty č. 2

Tabulka č. 3 Výpočet ceny stavby- varianta č. 1

Tabulka č. 4 Výpočet ceny stavby- varianta č. 2

11. Seznam obrázků

Obrázek č. 1 Pohled z východní strany

Obrázek č. 2 Pohled z jižní strany

12. Seznam příloh

- | | |
|-------------|--|
| Příloha č.1 | Fotodokumentace stávajícího stavu |
| Příloha č.2 | Sdělení o existenci podzemních vedení vodovodu, VaK Bruntál a.s. |
| Příloha č.3 | Vyjádření o existenci inženýrských sítí, RWE Distribuční služby, s.r.o. |
| Příloha č.4 | Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, Telefónica O2 Czech Republic, a.s. |

13. Seznam výkresové části

Výkres č.	Název výkresu	Měřítko
01	Výkres širších vztahů	-
02	Územní plán s návrhem budovy- varianta č. 1	1:10000
03	Situace s návrhem budovy- varianta č. 1	1:500
04	Situace s návrhem budovy- varianta č. 2	1:500
05	Podélný profil přípojky- kanalizace	1:100
06	SO 01- Půdorys 1.NP- varianta č. 1	1:100
07	SO 01- Půdorys podkroví- varianta č. 1	1:100
08	SO 01- Řez A-A'- varianta č. 1	1:100
09	SO 01- Řez B-B'- varianta č. 1	1:100
10	SO 01- Pohledy- varianta č. 1	1:100
11	SO 02- Půdorysy	1:100
12	SO 02- Pohledy	1:100
13	SO 01- Půdorys 1.NP- varianta č. 2	1:100
14	SO 01- Půdorys podkroví- varianta č. 2	1:100
15	Vizualizace- varianta č. 1	-